

AMENDEMENT

Indiener	Coen van der Gugten (GroenLinks)
Raadsvergadering	25 juni 2019
Agendapunt	7 Landbouwbelang
Onderwerp	Tendervoorwaarden Landbouwbelang
Besluit gemeenteraad	

De gemeenteraad van Maastricht, in vergadering bijeen op 25 juni 2019, behandelende het raadsvoorstel Landbouwbelang,

Constaterende dat:

- De raad in juni 2017 per amendement vaststelde dat *“de activiteiten van Landbouwbelang een waardevol puzzelstukje vormen in het Maastrichtse culturele landschap”*;
- In het proces rond de herontwikkeling van de locatie daarom met zorgvuldigheid ook de continuïteit van Landbouwbelang op die of een andere plek een faire kans dient te krijgen;
- We als stad onze toekomst vormgeven op basis van inhoudelijke overwegingen (uit gemeentelijke documenten): *“Sphinxkwartier, een nieuw stukje stad, dat anders voelt en is. Een gebied dat iets toevoegt aan Maastricht. Wat rauwer, wat ruwer, wat spannender. Een plek vol ruimte. Ruimte voor ontwikkeling, ruimte voor ondernemen, ruimte voor het verleden, ruimte voor creativiteit, experiment en tijdelijkheid. Ruimte voor... Vul maar in...”* en *“Het Sphinxkwartier krijgt een stadse context, waar het naast ‘Sjiek & Sjoen’ ook mag schuren (‘Sjiek, Sjoen & Sjore’). De uitstraling is internationaal en kent qua architectuur een samenspel van stadsvernieuwing en architectonisch erfgoed. Ontmoetingen en dwarsverbanden spelen er een grote rol. In het Sphinxkwartier ligt de nadruk op herbestemmen, tijdelijke en permanente functies, flexibiliteit, geleidelijke transformatie, duurzaamheid en co creatie.”*;
- Financiële instrumenten, zoals de GREX, spelen een rol om gewenste doelen, binnen de gestelde financiële kaders, realiseerbaar te maken.

Overwegende dat:

- Een tender wordt toegekend op basis van het scoren door de inschrijver op vooraf geformuleerde inhoudelijke en financiële criteria;
- Deze criteria daarom in hoge mate sturing geven aan de gewenste ontwikkeling en de ranking van de diverse inschrijvers;
- De Raad kaderstellend aanwijzingen kan geven voor het opstellen en weging van de criteria.

BESLUIT:

De beslispunten als volgt te wijzigen:

- Bij beslispunt 1.1 de kwaliteit-prijs verhouding te wijzigen in 60% kwaliteit en 40% prijs.
- Beslispunt 1.3 toe te voegen:
 - Bij de te scoren onderdelen in de categorie kwaliteit een duidelijke relatie te leggen met, en inhoud te geven aan, de ontwikkeldoelen van het gehele gebied en daarmee de samenhang te bevorderen;
- Beslispunt 1.4 toe te voegen:
 - Bij de ranking binnen de categorie financiën de verschillen in te scoren punten qua fijnmazigheid in balans dienen te zijn met die binnen de categorie inhoudelijke kwaliteit